



لایحه عوارض محلی شهرداری

جازرم سال ۱۴۰۰



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) تصویب شورای اسلامی شهرداری جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نصرة ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی (به ازای هر متر مربع)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض در برابر (احداث اعیانی) بصورت تک واحدی ازای هر متر مربع زیر بنا مفید	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰
۱	نازیربای ۶۰ متر مربع	۱۷۴*P	۲۰۸*P
۲	نازیربای ۱۰۰ متر مربع	۱۹*P	۲۲۸*P
۳	نازیربای ۱۵۰ متر مربع	۲۴*P	۲۸۸*P
۴	نازیربای ۲۰۰ متر مربع	۲۵۲*P	۳۰۲*P
۵	نازیربای ۳۰۰ متر مربع	۲۹*P	۳۶۸*P
۶	نازیربای ۴۰۰ متر مربع	۳۱۶*P	۳۷۹*P
۷	نازیربای ۵۰۰ متر مربع	۳۴۳*P	۴۱۱*P
۸	نازیربای ۶۰۰ متر مربع	۳۹۶*P	۴۷۵*P
۹	از زیربای ۶۰۰ متر مربع بالا	۴۷۵*P	۵۷*P
۱۰	انباری (تا حد اکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف ۱	۱۹*P	۲۰۸*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

نصرة (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی - اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه و با طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع محتماهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

نصرة (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، حکوری (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر تنو مربع (A.P) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

نصرة (۳): در صورت بوساری یاهای مسکونی موجود در نابت فرسوده شهر که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشد تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.

نصرة ۴: مساحت پارکینگ و حرپشته و سردرب ورودی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر هزینه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

نصرة ۵: عوارض پذیره بانوائی بیزد برابر ردیف ۱ جدول فوق محاسبه واحد گردد.

شهرستان جاجرم  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری اسلامی شهر جاجرم



مهدی برآمدی

محمودرضا محبوب

علیرضا ایردی

محمد رحمایان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر

شهردار

محمد مهدی بهلولان



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و اکتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**۲- نام عوارض:** عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (به ازای هر متر مربع) طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی زیربنای مفید	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰
۱	تأزیربنای ۲۰۰ متر مربع	$۳.۱۹ * M^* p$	$۳.۸۲ * M^* p$
۲	تأزیربنای ۴۰۰ متر مربع	$۳.۸۲ * M^* p$	$۴.۵۸ * M^* p$
۳	تأزیربنای ۶۰۰ متر مربع	$۳.۹۵ * M^* p$	$۴.۷۵ * M^* p$
۴	تأزیربنای ۱۵۰۰ متر مربع	$۴.۳۵ * M^* p$	$۵.۲۲ * M^* p$
۵	تأزیربنای ۲۵۰۰ متر مربع	$۴.۵۳ * M^* p$	$۵.۴۳ * M^* p$
۶	بیش از ۲۵۰۰ متر مربع	$۴.۷۸ * M^* p$	$۵.۷۳ * M^* p$
۷	انبیاری (ناحداکثر حد محاذ طرح تفصیلی برابر ردیف ۱)	$۳.۱۹ * M^* p$	$۳.۸۲ * M^* p$

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد .

M : میانگین سطح واحد / ۱۰۰ (M حداقل)

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با احد مجور لازم از شهرداری در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.


تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیر بنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.


تبصره (۳): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشد لذا در محصمهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضرب P اضافه می گردد.

تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، حکوزی (خارج از اعیانی) رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر متر مربع طبق عوارض احداث استخر محاسبه میگردد. و چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و خرید شده و سردرب ورودی شامل محاسبه عوارض نمی گردد سقف متراژ خرید شده برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

وزارت کشور  
 استانداری خراسان شمالی  
 شهرداری شهرستان جاجرم

  
 مهدی برانادی

  
 شهردار  
 محمد مهدی پهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علیرضا ایزدی



این تعارف یا پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد سد ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

**۳- نام عوارض:** عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

طریق محاسبه عوارض: برای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی از جدول ۱-۳ استفاده می شود

جدول ۱-۳ عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

توضیحات	صنعتی		اداری		تجاری		طبقات	ردیف
	ضریب ۱۴۰۰	ضریب ۹۹	ضریب ۱۴۰۰	ضریب ۹۹	ضریب ۱۴۰۰	ضریب ۹۹		
P قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مسروح در این دفترچه می باشد محاسبه عوارض پذیره چاهچه زمینی دارای چاه بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد	۳۰*P	۲۵*P	۳۰*P	۲۶*P	۲۸۷۴*P	۲۳۹۵*P	همکف	۱
					۱۶۴۸*P	۱۳۷۴*P	زیرزمین	۲
					۱۴۲۵*P	۱۱۸۸*P	اول	۳
					۱۴۲۵*P	۱۱۸۸*P	دوم	۴
					۹۵*P	۷۹۲*P	سوم - بالا	۵
					۹۵*P	۷۹۲*P	تیم طبقه	۶
					۲۳۰۴*P	۱۹۰۲*P	۹۵*P	۷۹۲*P

تبصره (۱- کاربری تجاری): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای محور تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره بکتاب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند از **زمان تصویب طرح جامع شهر** که بصورت تجاری استفاده شده باشد.

تبصره (۲- کاربری تجاری): اماکن، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهایی که برابر قانون تجارت اداره می شوند شامل تعارف فوق نمی باشد و معادل ۲۲۰ محاسبه میگردد

تبصره (۳- کاربری تجاری): در محاسبه عوارض پذیره تجاری جدول فوق عمق چاه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه؛ برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۷۵؛ قیمت منطقه ای حبه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیره تجاری ها یا احتساب نمره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (۴- کاربری اداری): پس از اخذ محور از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد به ازای هر متر مربع بنای مازاد بر سطح اشغال محار طرح تفصیلی، معادل تعارف مربوط هر طبقه محاسبه می گردد.

تبصره (۵- کاربری صنعتی): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته می و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعارف سال مراجعه قابلیت وصول دارد.

تبصره (۶- کاربری صنعتی): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شده، عوارض آن مناطق تعارف های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۷- کاربری صنعتی): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه (صنعتی) برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد. تبصره (۸- کاربری

صنعتی): عوارض بنای گلخانه های مستف کشاورزی یا مصالح مانند: بولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان برابر با کاربری کشاورزی محاسبه می شود.  
 کاربری صنعتی (معماری و معماری) خواهد شد.

شهرستان جاجرم  
 خراسان شمالی  
 شهردار  
 محمد رضا مهدی  
 محمود رضا محسنی

شهریار  
 جاجرم  
 شهردار  
 محمد مهدی پهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علیرضا ایردی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**۴- نام عوارض:** عوارض پذیره چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز  
 طریق محاسبه عوارض: عوارض پذیره یکم متر مربع چند واحد تجاری، اداری از جدول شماره ۲-۳ استفاده می شود

**جدول شماره ۲-۳ عوارض پذیره یکم متر مربع از چند واحد تجاری- اداری با ارتفاع و دهنه مجاز**

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه ۹۹	نحوه محاسبه ۱۴۰۰	ملاحظات
۱	همکف	$۳.۳۳ * P * (n+۱۰)$	$۳.۹۹ * P * (n+۱۰)$	n تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح های تفصیلی است
۲	زیرزمین	$۲.۲۸ * P * (n+۱۰)$	$۲.۷۳ * P * (n+۱۰)$	
۳	اول	$۱.۸۲ * P * (n+۱۰)$	$۲.۱۸ * P * (n+۱۰)$	
۴	دوم	$۱.۸۲ * P * (n+۱۰)$	$۲.۱۸ * P * (n+۱۰)$	
۵	سوم به بالا	$۱.۵۲ * P * (n+۱۰)$	$۱.۸۲ * P * (n+۱۰)$	
۶	بیم طبقه	$۱.۵۲ * P * (n+۱۰)$	$۱.۸۲ * P * (n+۱۰)$	

تأییدیه از دستور العمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۷۳/۱۳۶۹۰۱۱۳۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

تبصره (۱): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک ملکیت که دارای ورودیها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر میباشد و یا بیشتر از سه درند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب میگردد.

تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند. فضای ناز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا محزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۴): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای محوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری به شهرداری بوده و یا سند صادره یک باب دکان مربوط به تاریخ اخذ سند از زمان تصویب طرح جامع شهر که بصورت تجاری استفاده شده باشد.

وزارت کشور  
 خراسان شمالی  
 شهرستان حاجریم  
 شورای اسلامی شهر حاجریم  
 دوره سوم  
 محمد رضا حسینی  
 مهملی برابادی

شهردار  
 محمد مهدی پهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر حاجریم  
 محمد رحمانیان  
 علیرضا ابردی



این ترمه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و نضره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) میر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد.  
ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی مادی طریق محاسبه عوارض: چنانچه دهته و ارتفاع مغازه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری از جدول ۳-۳ محاسبه می‌شود.

جدول ۳-۳ عوارض پذیره یک متر مربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهه مغایر یا ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی - مادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$L =$ طول دهته به متر
۲	دیر زمین	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$L_1 =$ طول دهته مجاز به متر
۳	اول	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$kP \left( 1 + \frac{LL}{10+h-h} 10 \right)$	$kP \left( 1 + \frac{L-L}{10+h-h} 10 \right)$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$kP \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$P \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	دهه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۳-۲ و ۳-۱ محاسبه می‌شود
		$P \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	$P \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	
۷	نیم طبقه	$0.1L(10+h-h_1)$	$0.1P \left( 1 + \frac{L-L_1}{10+h-h_1} 10 \right)$	

k= ضرایب مصوب شورا شهر (مدرج در جدول ۳-۲)

توضیح: دهته مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عوارضت از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهته مجاز است و باید اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه دهانه مجاز این بزرگترین دهته مجاز، ملاک عمل خواهد بود.

مهدی برآبادی  
محدود رضا حاجت‌خواه

علیرضا ایزدی

محمد مهدی بهلوان  
محمد رحمانیان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استنادی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

مثال دو مغازه به ابعاد ۳×۴ و ۴×۳ در یک خیابان مورد نظر وجود دارد قیمت منطقه‌ای معادل ۵۰۰/۰۰۰ ریال و برابر اعلام طرح تفصیلی دهانه ارتفاع مجاز به تریب ۳ و ۲ متر باشد عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد. (ریال)  $5 = k(P = 500,000)$

الف) مغازه (۳×۴) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۱ ریال  $5 \times 500,000 \times 12 = 300,000,000$

ب) مغازه (۴×۳) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۳-۲ عوارض پذیرد یک متر مربع ریال  $5 \times 500,000 \times (1+4-3) = 275,000,000$

ریال  $13 \times 275,000,000 = 3,575,000,000$

۳-۴: چنانچه تعداد معاره ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی دربر استفاده می کنیم.

$$B = ep.m \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1}{10} + \frac{h - h_1}{10} \right)$$

$P =$  قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی  $= m$  ضریب طبقات از جدول (۳-۴)  $n =$  تعداد مغازه ها بیش از یکباب

$L =$  طول دهانه به متر  $L_1 =$  طول دهانه مجاز به متر  $h =$  ارتفاع به متر  $h_1 =$  ارتفاع مجاز به متر

جدول ۳-۴: میزان ضریب M در طبقات

طبقات	تجاری	اداری	صنعتی
همکف	٪۱۰۰	٪۶۰	٪۱۰۰
زیرزمین	٪۶۰	٪۵۰	٪۵۰
اول	٪۵۰	٪۴۰	بقیه حالات ٪۲۵
دوم	٪۴۵	٪۳۰	
سوم بالا	٪۳۵	٪۲۰	
انباری	٪۲۰	٪۲۰	
نیم طبقه	٪۱۰	٪۱۰	

شهریار  
 شهردار  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 مهدی برآبادی  
 علیرضا ایزدی  
 محمد رحمانیان



این تعریفه با پیشنهاد شہرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شہرداری ها) ،  
تصویب شورای اسلامی شہر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شہرداری ها و تصریح ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شہرداری ها

توضیحات:

۱. در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت می شود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و با عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه نمی باشد.

نصرت. در ساختمانهای محتلف مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

۲ محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای (P) دفترچه مصوب شورای محترم شہر که مسای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد .

۳ عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیچنجد، سرای ناده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای حبه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۱٪ قیمت منطقه ای حبه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای حبه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای حبه های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.

۴ عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلأ بر اساس قیمت منطقه ای بر حبه اصلی محاسبه خواهد شد

۵ در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق حبه بر اساس سد ۳ تعبیر می شود.

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱۰۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۲۰ وزارت کشور)

۶-در صورتیکه مالک بدون محور نسبت به احداث بنای مازاد تراکم اقدام نماید، پرونده نخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورت صدور رای ابقاء بنا علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، توسط مالک باید عوارض مازاد تراکم نیز به حساب شہرداری واریر نماید.

وزارت کشور  
شهرستان خراسان شمالی  
شہرداری جاجریم  
محمد مهدی پهلوان  
علیرضا ابردی

شہر دار  
محمد مهدی پهلوان  
محمد رحمانیان  
سایر اعضای شورای اسلامی شہر:





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور است. (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۶- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری،

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازای هر یک متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰
۱	زیرزمین	۱۲*P	۱۴۶*P
۲	همکف	۱۸*P	۲۱۶*P
۳	طبقه اول	۱۲*P	۱۴۶*P
۴	طبقه دوم	۷*P	۸۶*P
۵	طبقه سوم تا بالا	۵*P	۶*P
۶	چم طبقه	۹*P	۱۰۸*P
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	۹*P	۱۰۸*P
۸	اماکن ورزشی دارای مواقت از تربیت بدنی	۶۶*P	۷۹۲*P
۹	مساجد، دارالقرآن ها، حسیه ها، حوره های علمیه و خانه عالم تا تراکم پایه	۶*P	۷۲*P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین و متولیان ساختمان های مشمول این تعرفه برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخه ۸۵/۲/۳ هجرت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول خرابم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض پذیره متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد. سایر ندهی های ملک رطبی به رای و هزینه کمیسیون ماده ۱۰۰ ندارد.

تبصره ۲: برای ردیف ۹ عوارض پذیره پیش از حد تراکم پایه برابر ۱ P محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: واحدهای تجاری احداثی در کاربری های ذکر شده در این تعرفه برابر تعرفه واحدهای تجاری محاسبه و اخذ میگردد.

وزارت کشور  
استاداری خراسان شمالی  
شهرستان جاجرم



شهردار: محمد مهدی پهلوان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
علیرضا ایزدی  
سید علی احمدی  
مهدی برآبادی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی راطی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ۲۷ قانون شهرداری ها

۷- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان و...

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، خانه های بهداشت، واحدهای مطب پزشکان، دندانپزشکی، پبایی سحی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آرمایشگاه، تشخیص ضی و حرف واسه بخش خصوصی به ازای هر یک متر مربع	محد و نحوه محاسبه عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
۲	صنک	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۹
۳	ار طغه اول به بالا	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۹
۴	اشاری در زیرزمین یا همکف و دیگر طغانات	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۹

پ: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی محتلف در یک بنا مشروط به اینکه صوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور نداند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.


تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند و طبق تعرفه فوق محاسبه گردیده ولی داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

تبصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و اردواج و طلاق و دفتر روزنامه و محله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.


تبصره (۴): به جهت تمرکز ردایی و ایجاد انگیزه برای افتتاح مطب در مناطق محروم تر در منطقه بحر مناطق ذکر شده در تبصره ۴ صدور پروانه به طریق ذیل اقدام می شود:

۱- در بلوک a ۳۰٪ افزایش نسبت به جدول فوق

۲- در بلوک b برابر جدول فوق ۳- در بلوک c ۳۰٪ کاهش نسبت به جدول فوق



سید علی احمدی  
مهدی آریادی



شهردار  
محمد مهدی پهلوان

علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان



این نمره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۸- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری نهادهای ستادهای نظامی و انتظامی (احداث اعیانی)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر یک متر مربع مال	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر یک متر مربع سال ۱۴۰۰
۱	همکف	۲۲* p	۲۶.۴* p
۲	طبقه اول		
۳	طبقه دوم به بعد		
۴	زیرزمین و انباری	۱۸* p	۲۱.۶* p
۵	بیم طبقه	۱۸* p	۲۱.۶* p

P: قیمت متعلقات دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مدرج در این دفترچه می باشد.

تبصره (۱): وصول عوارض مربوط در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): پس از احداث محور از کمیسیون ماده ۵ در صورتیکه سطح اشغال، مزاد بر ضوابط طرح تفصیلی ناشدیده ازای هر متر مربع شای ماراد بر سطح اشغال محاور طرح تفصیلی علاوه بر ضرایب جدول فوق، محاسبه می گردد.

تبصره (۳): در صورت تبدیل اعیان اداری در اراضی با کاربری مسکونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ به ازای هر متر مربع عوارض پذیره اداری احد گردد.

وزارت کشور  
استاندارای خراسان شمالی  
شهرداری جاجرم



محمد مهدی پهلوان  
شهردار

علیرضا ایزدی  
سید علی محمدی  
مهدی برآبادی

محمد رحمانیان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ناپید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۹- نام عوارض: عوارض بندر صدور پروانه ساخت برای املاک با کاربری کارگاهی  
 طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض کارگاهی با کاربری کارگاهی	مانند و نحوه محاسبه عوارض ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰
۱	در زمین	(به ازای هر یک متر مربع)	(به ازای هر یک متر مربع)
۲	همکف	۲۲*P	۲۶۴*P
۳	طبقه اول به بالا		

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱: در صورت داشتن اتباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض اتباری ۷۵/ جدول فوق محاسبه واحد گردد.

وزارت کشور  
 استانداری خراسان شمالی  
 از شهرستان جاجرم



علیرضا ایزدی  
 محمد رحمانیان  
 مهدی سرآمدی



شهردار  
 محمد مهدی بهلولان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول: کسببون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سفره خانه ها

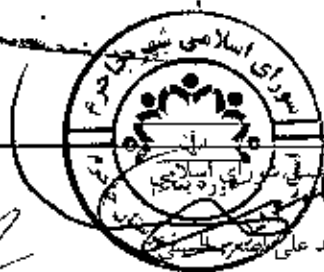
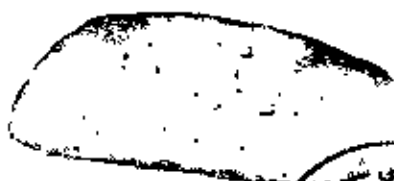
طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	واحد و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر یک متر مربع	واحد و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر یک متر مربع
۱	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و سفره خانه	۷*P	۱۳۹۹
۲	فضاهای تجاری داخل هتل و تالارهای داخل هتل	۲۲*P	۲۶۴
۳	پذیره ناغ تالارها	۲۲*P	۲۶۴

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد .

تبصره ۱: رعایت قانون گردشگری اثرانی میبند .

تبصره ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابرانگردی و جهانگردی کلیه تاسیسات ابرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع جدول ۱-۳ می باشند لذا تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتی که ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد بر اساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.



محمد مهدی پهلوان

محمود رحمانیان

علیرضا ابزیدی



شهردار  
محمد مهدی پهلوان

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نمره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ،  
 تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر فتنوی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول کسب و کار م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۱- قام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف

ردیف		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۹		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰	
				(به ازای هر یک متر مربع)		(به ازای هر یک متر مربع)	
				سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز
۱	حمل و نقل و پایانه ها	۷.۵ x p	۱.۵ x p	۷.۵ x p	۱.۵ x p	۷.۵ x p	۱.۵ x p
۲	انبارداری	۴.۵ x p	۱.۵ x p	۴.۵ x p	۱.۵ x p	۴.۵ x p	۱.۵ x p
۳	جایگاه سوخت	۷.۵ x p	۳ x p	۷.۵ x p	۳ x p	۷.۵ x p	۳ x p
۴	استخر عمومی	۳ x p	۱.۵ x p	۳ x p	۱.۵ x p	۳ x p	۱.۵ x p
۵	خدماتی بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و مشاعل خانگی			۵۰ عوارض پذیره نمره شماره ۴		۱۵۰ عوارض پذیره نمره شماره ۴	

طریق محاسبه عوارض:

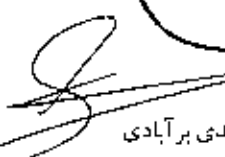

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱: استخرهای آب کشاورزی ۲۵ درصد ردیف ۴ جدول فوق عمل گردد.

تبصره ۲: استخرهای روباز آب با کاربری تأسیسات برابر با P.۱ به ازاد هر متر مربع عمل گردد.


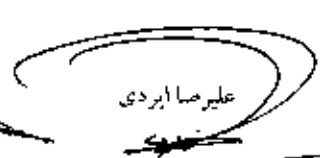
تبصره ۳: طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و اردوواح و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سبیل مالک از نظر این قانون استفاده نحاری محسوب نمی شود.

و روزنامه کشور  
 استانداری خراسان شمالی  
 شورای اسلامی شهرستان جاجرم

شهردار  
 محمد مهدی پهلوان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:  
 محمد رحمانیان  
 علیرضا ابردی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد سد ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لایم الاحرامی باشد  
ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی (فنس، تور، سیم، نرده) و عوارض صدور مجوز دیوار کشی با مصالح

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی (زای هر یک متر طول (کلیه کاربری ها)	ماخذ و نحوه محاسبه	
		عوارض سال ۹۹	عوارض سال ۱۴۰۰
۱	اراضی داخل محدوده شهر	۶*پ	۶*پ حصار کشی دیوار کشی
۲	اراضی واقع در حریم شهر	۱۸*پ	۱۸*پ ۲۴*پ

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

در هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی ما کاربری های مختلف، شهرداری میبایست طبق جدول فوق نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید

تبصره ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی یا مجوز دیوار کشی با مصالح از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای رراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه با طرح های مصوب اقدام می گردد.

تبصره ۲- ارتفاع محار برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود همچنین عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که باره احداث دیوار دارد تعلق میگیرد.

تبصره ۳- صدور مجوز حصار کشی یا محور دیوار کشی با مصالح نام مالک صرفاً به مرکه محصور بودن آن تعلق میگیرد، هیچگونه مجوری در جهت احداث یا محصور نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبهمی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود. صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره ۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا سالی محروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و مافی، با باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها طرف دو ماه به ایجاد برده یا دیوار یا سرت آن که مطلقاً نشانه مصوب احسن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظم و اجرای طرح مصوب شورا در زمین زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری مدوآ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تعلق می شود و هرگاه طرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

تبصره ۶- صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع شده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سد قطعی و لایم الاحرامی بوده و اجراء است مکلف است بر طبق مقررات اجرایی اسناد رسمی لایم الاحرامی نسبت به وصول طلب شهرداری اجراء صادر و به مورد اجراء بگذارد

تبصره ۷- حداکثر ارتفاع محار جهت حصار کشی با ترکیب مصالح نامی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر ۲/۵ متر و حداکثر ارتفاع حصار و دیوار کشی با مصالح نامی ۳ متر است. و متراژ صدور مجوز بران نامحصور بودن ملک می باشد. شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.

وزارت کشور  
رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم  
شهردار  
رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم  
معاونت مهدی پهلوان  
عزیز ضایزادی  
مجلس شورای اسلامی شهر جاجرم  
مجلس شورای اسلامی شهر جاجرم  
مجلس شورای اسلامی شهر جاجرم  
مجلس شورای اسلامی شهر جاجرم



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**۱۳- نام عوارض: عوارض تر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵**

شماره کارنامه	نوع کاربری	کاربری مورد تقاضا	مسکونی	پارک و فضای سبز	آموزش	آموزش عالی و تحقیقات و فناوری	دوربین و تجهیزات	ورزش	فرهنگی	فرهنگی	جهانگردی	داری	سایر	حمل و نقل	تاریخی و میراث فرهنگی	سایر
۲۰ p	۲۰ p	-	-	-	-	۱ p	۱ p	-	-	-	۲۵ p	۳۰ p	۲۰ p	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
۶۰ p	۶۰ p	-	-	-	۴۰ p	۵۰ p	۱۰۰ p	۶۰ p	-	-	۶۰ p	۶۰ p	۲۰ p	۲۰ p	۴۰ p	۶۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۲۰ p	۲۰ p	۸۰ p	۵۰ p	-	-	۱۰ p	۱۰ p	۱۰ p	-	-	۸۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۲۰ p	۲۰ p	۷۰ p	۶۰ p	-	-	۱۰ p	۱۰ p	-	-	-	۷۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۲۰ p	۲۰ p	۷۰ p	۶۰ p	-	-	۱۰ p	۱۰ p	-	-	-	۸۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۲۰ p	۲۰ p	۷۰ p	۶۰ p	-	-	۱۰ p	۱۰ p	-	-	-	۸۰ p
۲۰ p	۲۰ p	-	-	-	۱۰ p	۱۰ p	۵۰ p	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۰ p
۲۰ p	۲۰ p	-	-	-	۱۰ p	۱۰ p	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۲۰ p	-	۵۰ p	۵۰ p	-	-	۵۰ p	۵۰ p	-	-	-	۷۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۱۰ p	۱۰ p	۴۰ p	۴۰ p	-	-	۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۷۰ p
۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۱۰ p	۱۰ p	۴۰ p	۴۰ p	-	-	۴۰ p	۴۰ p	-	-	-	۷۰ p
۶۰ p	۶۰ p	-	-	-	۴۰ p	۵۰ p	۱۰۰ p	۶۰ p	-	-	۲۰ p	۴۰ p	۲۰ p	-	-	۱۰۰ p

شهر دار  
محمد مهدی بهلولیان  
سازر اعضای شورای اسلامی شهر  
محمد رحمانیان

رئیس شورای اسلامی شهر  
سید علی نصیر حسینی  
مهدی برآبادی

مجمود رضا محبوب

دوربین کنترل  
استاندار ایرانی شهر  
شهره آری  
جاجرم





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۳۰۰ لازم الاجرا می باشد.

ضعامت اجرائی وصول کسبیه ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۰۰ پ	.	.	.	۱۰۰ پ	۱۰۰ پ	۶۰۰ پ	۱۰۰ پ	.	.	.	.	.	.	۵۰۰ پ	صورت هر برابری داخل کل گاشته و گاشته
.	۶۰۰ پ	.	.	۲۰۰ پ	۲۰۰ پ	۸۰۰ پ	۱۰۰ پ	.	.	۱۰۰ پ	۱۰۰ پ	.	.	۲۰۰ پ	سایر گاورها موجود در طرح محلی که در این طرح وجود ندارد

طریقه محاسبه:  $p =$  قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که بنیای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

آن دسته از املاکی داخل محدوده که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا نایند کسبیه ماده ۵ تغییر کاربری میبند پس از تصویب مراجع مربوطه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح جدول فوق و تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

این تعرفه فقط شامل فروش افزوده ناشی از تغییر کاربری بوده و درخواست تفکیک ملکین بر مبنای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اعمال خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه املاکی که مطابق طرح تفصیلی و جامع کاربری آن تغییر نموده دو صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کسبیه ماده ۵ با طرح های آنی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد. لازم به ذکر است منظور از کاربری اولیه شامل سواحل دو شهرداری و یا طرح مصوب سال ۱۳۵۹ باشد. مشروط به اینکه سند ملکیت باغ، زمین کشاورزی، باغچه، گاز، لوله، حمام، پارکینگ، محوطه و سایر عناصرین نباشد.

تبصره ۲: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه کاربری مثل گازها، گرمابه ها، کاروانسرا، حمام، هتل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد می باشند بر اثر طرح جامع، تفصیلی و یا رای کسبیه ماده ۵ به مسکنی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشند. عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع پس از رای کسبیه ماده پنج به شرح جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: تغییر کاربری عرصه از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از برای املاک متعلق به موسسات و شرکتهایی که مشمول قانون تجارت میگردند تر جسته بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ای، شرکتهای (آب، برق، گاز، مخابرات) و سایر ۱۰ درصد قیمت کارشناسی و سسی و برای واحدها یا مجتمع های تجاری اشخاص حقیقی ۳۵٪ قیمت کارشناسی و سسی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد مشروط بر اینکه از ۱۵ برابر حق سرقفلت همیان احدانی دو عرصه مطابق تعرفه قابلیت تجاری کسبیه نباشند و در صورتیکه ۲۴۰ یا ۵۰٪ ارزش افزوده ملک کمتر از ۱۵ برابر حق سرقفلت همیانی باشد ملاک عمل مبلغ بیشتر می باشد.

تبصره ۳: ملاک تعیین کاربری لوازمی باغی و زراعی، کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۵۹ و یا استناد ملکیت ارائه شده که دلاری سابقه زراعی و یا باغ هستند، می باشد. لازم به توضیح است لوازمی باغی و زراعی که قبلاً به موجب مصوبه کسبیه ماده ۵ یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه و پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۱ نمی باشند.

تبصره ۴: لازم به ذکر است املاکی که طبق طرح سال ۵۹ دارای کاربری باغ و کشاورزی و با سایر کاربری خدماتی و طبق طرح جدید به کاربری مسکنی تغییر یافته اند با ضریب ۵۰٪ (نصبت درصد) جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

آزمایش و بررسی به استناد بخشنامه شماره ۳۸۰۵ مورخ ۹۷/۹/۱۰ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور که طی نامه ۹۷/۱۰/۲۵۰۵۱ مورخ ۹۷/۹/۱۳ این دفتر ببلای شده است، از این تعرفه معاف میباشد.

شهر دار  
محمد مهدی پهلوان  
شهر دار  
محمد حسینیان

شورای اسلامی شهر جاجریم  
دوره پنجم  
مید علی آقایی  
مهدی برآبادی  
مرد رضا محمود



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)؛ تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) میر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به تجاری (یا درخواست مالک)

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک به تجاری در خواست داده باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید: نحوه محاسبه عوارض:  $s * z * p$

S= مساحت تغییر کاربری یافته      z= ۳۵ درصد      p= قیمت کارشناس رسمی دادگستری

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا ناپید کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته اند عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح تبصره های ذیل محاسبه و احد می گردد.

تبصره ۱: تغییر کاربری اراضی به جز اراضی مرروعی، باغی و محوطه به خدمات عمومی شامل آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و انتظامی که در طرح مصوب با نظر کمیسیون انجام می شود شهرداری حق دریافت وجهی تحت عنوان عوارض تغییر کاربری را ندارد.

تبصره ۲: املاکی که دارای سابقه کاربری مسکونی بوده اند و مناطق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده ۵ یا طرح های آتی شهرسازی هیچ گونه عوارض تغییر کاربری به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: کلیه ساختمانها و املاکی که در سطح شهر دارای سابقه مثل گازها، گرمابه ها، کاروانسرا ها و سایر موارد می باشند، و در اثر طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده ۵ بدون تفکیک به مسکونی یا کاربری های دیگر تغییر یافته باشند، ضعی تعرفه ۱۳ محاسبه میگردد.

نکته: از هر کاربری به کاربری تجاری به هر متر از طبق تعرفه فوق و به قیمت کارشناس رسمی دادگستری وصول می شود. در صورتیکه مالک جهت املاک تا ۵۰۰ متر مربع علاوه بر تغییر کاربری درخواست تفکیک نیز داشته باشد صسر رعایت معاینه مورد نیاز طبق تعرفه عوارض تفکیک وصول گردد و املاک تا مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع طبق ماده ۱۰۱ اصلاحی اقدام گردد.

تبصره ۴: ملاک تعیین کاربری اراضی باغی و رراعی کاربری قبل از اولین طرح جامع سال ۵۹ و یا اسناد ملکی ارائه شده که دارای سابقه زراعی و یا باغ می باشد لازم به توضیح است اراضی باغی و رراعی که قبلاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و حق و حقوقات مربوطه را پرداخت نموده اند مشمول تبصره ۲ نمی باشند.

تبصره ۵: چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گذر بندی مساحت ملک کمتر از ۵۰۰ متر گردد عوارض تغییر کاربری مطابق املاک کمتر از ۵۰۰ متر محاسبه می شود. بدیهی است تراکم و شاخص بر اساس مساحت باقیمانده ملک در نظر گرفته می شود.

شهر دار محمد مهدی بهلول  
اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان، علیرضا ایزدی  
رئیس شورای اسلامی شهر: سید علی اشرف حسینی  
مهدی ترآبادی، محمود رضا محبوب



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها**

۱۵- نام عوارض: عوارض واحد اضافی کلیه کاربری ها

نحوه محاسبه:

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث سای اضافی اقدام و پرونده نخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابناء ناصادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ضریب عوارض ریبرتا $P^*S^*$
۲	کاربری تجاری	ضریب عوارض پذیره $P^*S^*$
۳	کاربری اداری	ضریب عوارض پذیره $P^*S^*$
۴	سایر کاربری ها	ضریب عوارض پذیره $P^*S^*$

S: مساحت واحد اضافی

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که سنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

تبصره- ضریب عوارض ریبرتا بر اساس عوارض ۱۳۹۱ دفترچه تعرفه عوارضات

وزارت کشور  
استانداردی خراسان شمالی



مهدی برآبادی

محمد رضا محبوب



علیرضا ابردی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ؛  
 تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ۱ ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۶- نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک

عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت ( شماره دادنامه ۲۳-۱۷۲۱-۱۳۹۷) باطل گردیده و فعلا قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تایید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	تفکیک عرصه به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۶	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	کسری حد نصاب تفکیک تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب	۷۵ xp	۸.۲۵ xp
۲	عوارض کسری بر زمین مسکونی قولنامه ای با سنددار تا سقف ۸ متر در عمق ۲ متر محاسبه می گردد که تفکیک شده شهرداری نمی باشد	۲۰ xp	۲۲ xp

تبصوه (۱): ردیف یک جدول بالا مربوط به املاکی است که به شهرداری مراجعه و طبق ضوابط یا پس از تایید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج تفکیک انجام می گیرد. کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک در املاک فاقد مجوز از شهرداری در منطقه a برابر (۳۸.۵ xp)، منطقه b برابر (۲۷.۵xp) و منطقه c برابر (۱۶.۵ xp) متوط به داشتن یکی از اشعاعات و دارای اعیانی قبل از تاریخ سال ۹۳ دریافت گردد. در صورتیکه زمین خالصه و فاقد بنا باشد در کلیه بلوک ها برابر (۳۸.۵ xp) محاسبه و احد می گردد

S: مساحت کسری حد نصاب تفکیک

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که منای محاسبه عوارض مدرج در این دفترچه می باشد

وزارت کشور  
 استانداری خراسان شمالی  
 رای شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر  
 سید علی اصغر  
 محمد علی  
 مهدی  
 محمد



شهردار  
 محمد مهدی چهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر  
 محمد رحمانیان  
 علیرضا ابزیدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور است.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۷- نام عوارض: عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

۱- کل مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرداری برای احداث و برسی خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند.

۲- بر موزدی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور می باشد (موارد پیشین گنجانده شده) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین نتوانند آنها را ایجاد نمایند به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری مصوب ۲۴۶/۴۱۲ با اصلاحات ۵۵۰ و ماده ۷۰ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بدون عوارض اختصاصی وصول و هزینه گردد. این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول می گردد.

عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی طبق موارد فوق توسط نهادهای ذیصلاح و الزامات ثبت شده در طرح تفصیلی می باشد.

چگونگی محاسبه عوارض

نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
مسکونی	۱۷۸۵ ارزش معادل	موارد شش گانه تعلق عوارض
تجاری	آن کاربری به ارای	در صورتی که براساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد مگر آن چنانچه در وقت ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق شرایط شهرداری، پارکینگ را نظر گرفته شود. صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
اداری	هر متر مربع در زمین	
سایر کاربری ها	صدور پروانه ( تبصره ۱ ماده ۱۰۰ و شهرداری ها)	۱- ساختمان در برجها یا سازه های عرض ۲۵ متر و بیشتر در ارتفاع و دسترسی به محل اتومبیل نداشته باشد. ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای ۴ عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو داشته باشد. ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداشته است. ۴- ساختمان در کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵- ساختمان در بر معری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

این تعرفه برای هزینه کرد مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی در زمان صدور پروانه دهر کاربری برابر ۵۰ درصد ارزش معاملاتی ساختمان آن

در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی توان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

کاربری (که بر اثر تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری توسط شورای شهر وضع گردیده) را. هر متر مربع محاسبه واحد می گردد.

تبصره (۱) - احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی در هنگام صدور پروانه را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمان ها ممنوع است ولی در شرایط فوق در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به دریافت عوارض مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی جایگزین یک برابر تعرفه اقدام یا مالک ملزم به تأمین پارکینگ برابر ضوابط می باشد.

تبصره (۲) - شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر مطالعه، خرید زمین و احداث پارکینگ عمومی سطح شهر هزینه نماید. هزینه کرد درآمد حاصله از این تعرفه در غیر تأمین پارکینگ عمومی تحلف محسوب و مسئولیت آن به عهد، شهردار وقت خواهد بود.

تبصره (۳) - بر اساس رأی قضایی شماره ۱۴۸۱-۱۳۷۷ مورخ ۸۹/۱۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانون گذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را زمین و متعلق را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف است در حذف پارکینگ برابر تبصره ۵ ماده ۱۰۰ فقط جریمه وصول خواهد شد. و شهرداری مکلف به صدور پایان کار در صورت احراز شرایط و داشتن ضوابط طرح تفصیلی پس از واریز جریمه و تسویه حساب می باشد.

تبصره (۴) - ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

تبصره (۵) - طبق طرح جامع و تفصیلی در صورت عدم تأمین پارکینگ در ملک مورد نظر، مالک می تواند حد کم در عرصه ضلعی ۲۵ متر بگذارد، ولی ملک خود را بر ضوابط طرح تفصیلی پارکینگ جایگزین نماید در صورتی که ملک را کاربری پارکینگ به نام مالک بوده و اسناد، بکتری سهم شود. در پروانه ساختمانی و سند ملک فوق به عنوان پارکینگ قلم می گردد.

تبصره (۶) - در زمان صدور پروانه در خصوص کسری مساحت پارکینگ در مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد تا باید یا محور گستره فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ حداکثر به میزان ۲۵٪ افزایش می یابد. پارکینگ به ازای هر متر مربع ۷۰٪ درصد حالت محدود این تعرفه محاسبه و احد گردد تبصره (۷) در خصوص مساحتی که دارای عقب نشینی می باشد و امکان تأمین پارکینگ وجود ندارد و یا خروج از موازین شهرداری می باشد باید چنانچه مالک مقاصد خرید پارکینگ کرده پس از تأیید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ در صورت داشتن شرایط مجاز، شهرداری می تواند نسبت به تأمین پارکینگ معادل ۱۰٪ برابر این تعرفه محاسبه و احد نماید. این تبصره شامل مالکینی که بابت عقب نشینی از شهرداری تسهیلات دریافت نموده اند، نمی گردد.

شهرستان جاجریم  
شهردار  
محمد رحمانیان  
معاونت شهرداری  
معاونت شهرداری  
مهتابی بر آبادی

وزارت کشور  
استان جاجریم  
شهردار  
محمد رحمانیان  
علیرضا ایردی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۱۸- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه - تغییر نام پروانه ساختمانی و صدور پروانه المثنی

نحوه محاسبه.

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه:  $A_2 - A_1$

$A_2$  = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال)

$A_1$  = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره ۱- طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت مشمول عوارض تجدید میگردند.

تبصره ۲- مبلغ دریافتی جهت تغییر نام پروانه ساخت ۲۲۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره ۳- مبلغ دریافتی بابت صدور پروانه المثنی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

رعایت بختنامه شماره ۱۱۷۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۹ سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور که طی نامه شماره ۴۱/۳۲۳۷۶۹ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراهای ابلاغ شده است و با توجه به رای شماره ۱۱۷۷ مورخ بهمن ماه سال ۱۳۹۶ الرامی میباشد.

وزارت کشور  
استاندارداری خراسان شمالی  
فرمانداری شهرستان جاجریم



مهدی برآبادی

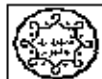
محمود رضا محبوب



عباس صابزیدی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه یا پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور) است. (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. **ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک (اراضی)**

تبصره (۱): املاکی که کل دهانه آنها در حاشیه یک گذر باشد در صورتیکه تجمیع گردیده هیچگونه عوارضی دریافت نمی گردد. (شکل شماره ۱)

تبصره (۲): در موارد ذیل که عرض معر کمتر از ۱۲ متر باشد در صورت تجمیع املاک عوارض ارزش افزوده مطابق فرمول های ذیل محاسب

و دریافت می گردد: ۱- املاکی که در اثر تجمیع، دهانه حاشیه (بر گذر) افزایش می یابد.

$$A = P \left( 1 + \frac{L_1 - L_2}{L_1} \right) S$$

۲- چنانچه ملک فاقد معر باشد با ملک دارای معر تجمیع گردد با فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد. (شکل شماره ۴)

$$A = 30 \cdot P \cdot S$$

۳- چنانچه ملک دارای معر عرض کمتر از ملک دارای معر عرض بیشتر تجمیع گردد ارزش افزوده آن طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد (شکل شماره ۵)

$$A = 15 \cdot P \cdot S \left( 1 + \left( \frac{L_2 - L_1}{L_1} \right) \right)$$

۵ - مساحت ریختی که ارزش افزوده پیدامی کند = P قیمت منطقه ای بالاترین عرض معر ارزش ریختی بیشتر) مورد استفاده قرار می گیرد.

L<sub>1</sub> = شکل عرض ملک پس از تجمیع ، L<sub>2</sub> = عرض ملک (دهانه مشرف به معر) که ارزش افزوده پیدامی کند. (دهانه کوچکتر)

L<sub>1</sub> = عرض گذر کمتر ، L<sub>2</sub> = عرض گذر بیشتر .

تبصره (۳): در کلیه موارد چنانچه ملکی دارای چند معر باشد ملاک محاسبه ارزش معر با معر بالاتر می باشد.

تبصره (۴): در صورتی که ملکی خارج از اشکال فوق بوده و یا بر اثر تجمیع به معر ۱۲ متر و بیشتر از آن دسترسی پیدا کند ارزش املاک

قبول بعد از تجمیع به نرخ وور کارشناسی رسمی دادگستری و ۷۴۵ مابه التفاوت ارزش افزوده آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۵): چنانچه ملکی که قبلاً خارج از ضوابط طرح تفصیلی به دو یا چند قطعه تفکیک شده، تقاضای تجمیع مجدد به حالت قبل از تفکیک را

درود، عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع دریافت نمی شود.

تبصره (۶): اجرای تبصره ۵ این تعرفه برای یکبار با ضریب صفر محاسبه می گردد و چنانچه متقاضی پس از تجمیع و بدون مراجعه به شهرداری

اقدام به تفکیک مجدد نماید برای تجمیع مجدداً کل پلاک می بایستی عوارض ملکی ۵۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تجمیع رابه شهرداری پرداخت نماید در ضمن قطعاتی که قبل

از تصویب این تبصره عوارض خود را پرداخت نموده اند مشمول این تبصره نمی گردد.

تبصره (۷): در مواردی که املاک با گذر ارزش کمتر یا املاک با گذر ارزش بیشتر تجمیع می گردد ارزش املاک قبل از تجمیع و بعد از تجمیع کارشناسی و در صورت امکان ارزش ملک تجمیع شده از ۲۵ درصد بیشتر

مهر و امضای اعضای شورای اسلامی شهر:

محمد مهدی بهرامی

علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان

مهدی برآبادی

محمدرضا محبوب



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد سد ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور است. سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۰- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مراد ارتفاع معیار با ضوابط محاز و پروانه ساختمانی (ابقاً توسط کمیسیون ماده صد)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰
۱	مسکونی	$\div 3 \times P \times 5 \times \text{سطح بنا} \times \text{اصافه ارتفاع}$	$\div 3 \times P \times 5 \times \text{ارتفاع بنا} \times \text{مساحت اصافه ارتفاع}$
۲	تجاری	$\div 3 \times P \times 10 \times \text{سطح بنا} \times \text{اصافه ارتفاع}$	$\div 3 \times P \times 10 \times \text{ارتفاع بنا} \times \text{مساحت اصافه ارتفاع}$
۳	اداری و صنعتی	$\div 3 \times P \times 10 \times \text{سطح بنا} \times \text{اصافه ارتفاع}$	$\div 3 \times P \times 10 \times \text{ارتفاع بنا} \times \text{مساحت اصافه ارتفاع}$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، حمل و نقل و ایازداری، نظامی، تفریحی و توریستی، میراث تاریخی، طبیعی و حرم	$\div 3 \times P \times 5 \times \text{سطح بنا} \times \text{اصافه ارتفاع}$	$\div 3 \times P \times 5 \times \text{ارتفاع بنا} \times \text{مساحت اصافه ارتفاع}$

اصافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد

P قیمت مطلقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع در تجاری و سایر کاربریها طبق ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد

تبصره ۲- اخذ عوارض این تعرفه پس از تایید افزایش ارتفاع توسط کمیته فنی و کمیسیون ماده ۵ قابل وصول می باشد.

تبصره ۳- در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بهای اجزای را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده نخلع به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اصافه ارتفاع شرح فوق وصول می گردد.



مهدی برآادی

سید علی اصغر محبوب



علیرضا ایردی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:





این نرخه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان

### طریق محاسبه عوارض:

عوارض صدور مجوز تعمیرات شرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض (به ازای هر یک متر مربع)
۱	به ازای مجوز تعمیرات ساختمانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۶۰ درصد از مبلغ عوارض پذیره همان کاربری

تبصره (۱): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، ناداری، نجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری باشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی، تعویض درب مسکونی، مرمت دیوار و ...) نخواهد شد. لازم به ذکر است برای انجام تعمیرات جزئی نیازی به دریافت مجوز نیست و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف، ستون، پل گذاری، دیوار باربر و تعویض درب (نجاری) و بنا را مشمول می شود. و نیاز به اخذ مجوز و پرداخت عوارضات را دارد.

تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و با تمیر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت تیب دار اجرا می شوند، معادل ۱۰۰٪ عوارض پذیره همان کاربری می باشد.



مهدی برآبادی



شهردار

محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تصریح ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۲- نام عوارض: عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شود در صورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام به شرح ذیل برای بنگ بار وصول می گردد. P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مسای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

طریق محاسبه عوارض:

۱- اراضی و املاک تا ۲۰۰ متر مربع  $8 \times 5 \times P$

۲- اراضی و املاک بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع  $16 \times 5 \times P$

۳- اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ متر مربع ۲۰ درصد عین زمین یا معادل ریالی آن

لازم به توضیح است در صورت درخواست مالک جهت خرید سهم شهرداری یا تصویب شورای اسلامی شهر ، ملک با کاربری مورد استفاده، کارشناسی و سهم شهرداری تعیین و دریافت می گردد.

تصریح ۱: باغ و اراضی کشاورزی دایر که شناسایی شده و در طرح ثبت گردیده است تا زمانی که به صورت باغ و زمین زراعی بهره برداری شود عوارض ورود به محدوده تعلق نمی گیرد و هر زمانی که از حالت باغ خارج و تغییر کاربری داده شود مشمول مقررات و ضوابط قانونی و ورود به محدوده نیز می گردد.

تصریح ۲: موارد فوق فقط در خصوص املاک با کاربری مسکونی بوده و در کاربری تجاری و اداری ۱/۵ برابر جدول فوق و حداکثر ۲۰٪ عمل می گردد.

تصریح ۳: در املاک باغ و کشاورزی و زمین مرزومی چنانچه مالک ملک تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر (تیکت - تخیر کاربری - احداث بنا و ...) داشته باشد در مقابل موافقت با این تقاضا ، در ابتدا حداکثر تا ۲۰ درصد از ملک برای تأمین معوض اراضی واقع در طرحهای موصوع قانون تصریح ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ به طور رایگان دریافت می شود پس در مورد باقیمانده ملک برابر مقررات اقدام گردد.

تصریح ۴: املاک وصول عوارض ورود به محدوده. سال ۶۷ می باشد و املاکی که برای بار اول به شهرداری مراجعه می نمایند طبق قانون ابلاغی بعد از سال ۶۷ به محدوده اضافه شده اند. در صورت استفاده از مزایای ورود به محدوده بایستی عوارض ورود به محدوده را پرداخت نمایند.

تصریح ۵: در صورت درخواست تفکیک در اراضی با کاربری مسکونی دارای سابقه و با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع پس از اعمال ورود به محدوده برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی عمل می گردد.

تصریح ۶: سهم ورود به محدوده شهر در حیوانات آرایشی و زینتی و مصلی تا انتهای دیوار علی ابن مهزیار ۱۰٪ و در اثنای شهر ۱۰٪

استاندارداری خراسان شمالی

وزارت کشور

شهریار محمد مهدی پهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علیرضا ایزدی  
 محمود رضا محبوب  
 مهدی برآبادی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۳- نام عوارض: عوارض تاسیسات شهری

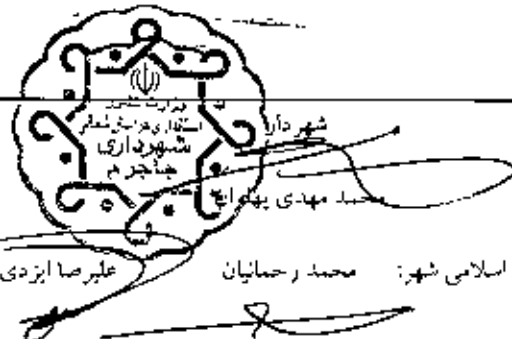
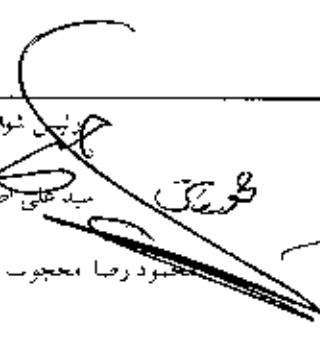
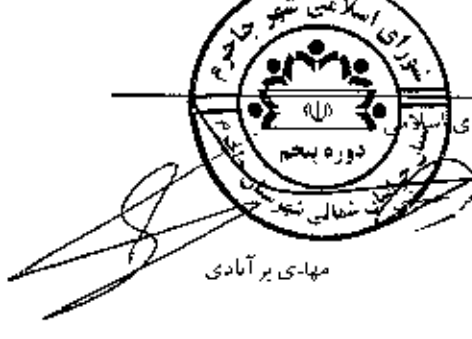
طریق محاسبه عوارض:

این عوارض مخصوص نصب یا ایجاد تاسیسات شهری می باشد.

شرح	مبلغ عوارض
عوارض نصب دکل های مخابراتی در محدوده شهر	معادل عوارض پذیره تجاری.
عوارض نصب ترانسفورماتور برق هر مورد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض احداث بست مخابرات داخل شهر	معادل عوارض پذیره تجاری
عوارض نصب ایستگاه گاز	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض نصب کیوسک تلفن عمومی (هر دستگاه)	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض نصب ترنریق: هر عدد	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: برای کلیه موارد فوق بایستی براساس ضوابط شهرسازی و ابعادی مجوز لازم اخذ گردد در صورت نصب هر گونه تاسیسات بدون مجوز شهرداری برابر ضوابط و مقررات اقدام لازم بعمل می آید.

وزارت کشور  
 استانداری خراسان شمالی  
 فرمانداری شهرستان حاجرم

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علیرضا ایزدی  
 محمود رضا محجوب  
 مهدی برآمدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۴- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده باشی از بیش آمدگی ساختمان در خارج از حد مالکیت قطعه زمین (کسول، ترانس، بالکن)

طریق محاسبه عوارض:

نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر مترمربع ۱۴۰۰
۱ تجاری	$۳۲.۱۷ \times P$	$۲۸ \times P$
۲ اداری و صنعتی	$۲۱.۴۵ \times P$	$۲۵ \times P$
۳ مسکونی	$۱۷.۱۶ \times P$	$۲۰ \times P$
۴ فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، و سایر کاربریها موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	$۱۳ \times P$	$۱۵ \times P$

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد و در غنچه ها پیش بینی شده باشد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره ۲- کلیه ضوابط مقرر در بحثنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزامی می باشد:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معر عمومی بصورت روسته و ربرنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو ربرنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳- پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ و در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ اعمال خواهد شد. متای تعرفه مربوطه محاسبه و علاوه بر جریمه مطابق کمیسیون ماده ۱۰۰ اعمال خواهد شد.

تبصره ۵- ندیهی است صدور مجوز پیش آمدگی در سمت معابر با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و منظر شهری خواهد بود.

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

وزارت کشور  
استاندارد خراسان ششمی  
استان حاحرم



مهدی برآبادی

رضا محبوب



شهردار

محمد مهدی بهلول

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۵- نام عوارض : عوارض مازاد بر سطح اشغال

طریق محاسبه عوارض:

در صورتیکه مالکین مازاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تحلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر انقاد بنا صادر نماید آنگاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر سطح اشغال را بشرح ذیل وصول می نماید.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	به ازای هر متر مربع احداث آهیانی مازاد بر سطح اشغال برابر طرح های توسعه شهری	۲ برابر عوارض پذیره (زیرسا) همان کاری

تبصره: این عوارض در خصوص بناهایی که دارای محور از کمیته تنی یا کمیسیون ماده ۵ باشند نیز قابل وصول می باشد.



مهملی برآیادی



علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نفره با پیشنهاد شهرداری حاحرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،  
تصویب شورای اسلامی شهر حاحرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات تر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۶- نام عوارض: عوارض (بالکن، تراس، کنسول) در داخل حیاط مالک

طریق محاسبه عوارض:

عوارض فوقی برابر جدول محاسبه و وصول می گردد

دیف	شرح	محاسبه عوارض
	عوارض (بالکن، تراس، کنسول) داخل حیاط مالک به ازای هر مترمربع	۳ برابر عوارض پذیره همان کاربری

تبصره: مساحت کمتر از یک مترمربع برای محاسبه عوارض یک مترمربع تلقی می گردد.

تبصره: این عوارض در زمان صدور پروانه، همچنین پس از انقارای کمیسیون م ۱۰۰ علاوه بر جریمه قابلیت وصول دارد.

تبصره: منظور از (بالکن، تراس و کنسول) توده ساختمانی است که در ساختمان داخل ملک (داخل حیاط) ایجاد می گردد. این نفره مشمول توده ساختمان مترقب به محرم نمی گردد.



مهدی ترآبادی

رضا محبوب



علیرضا ایزدی

شهردار

محمد مهدی پهلوان

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور؛ استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول** کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۷- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استناده معالان اقتصادی (فعالان اقتصادی مشمول و غیر مشمول نظام صنفی)

طریق محاسبه عوارض:

نوع فعالیت	محاسبه عوارض	محاسبه عوارض
بانک ها، موسسات مالی و اعتباری؛ تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حساسی، موسسات حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و کلا دادگستری، نمایندگی دفاتر بیمه ها و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع، ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال اضافه می شود
آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود
حیالتورین (باسکول ها)	۵ درصد از مبلغ باسکول	
آموزشگاه های زندگی	تا ۵۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.
پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ایبه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری ریاله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱٪ کل مبلغ قرارداد	
باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، حیاطی و موارد مشابه	تا ۵۰ مترمربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.
دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	تا ۲ مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود.
بنگاه های بازرسی و املاک و موارد مشابه	۲ درصدی از مبلغ پارتانه، مپایه نامه	
رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	تا ۱۰۰ مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مازاد هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود.






مهدی برانادی  
 عبدالرضا محبوب  
 عبدالرضا ابردی  
 محمد رحمانیان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعارف با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استناداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۸- نام عوارض: عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرواها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده بانوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین نایست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره چهار قانون فوق الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر باشد شهرداری مجاز است معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید.  
تبصره ۱: در صورت درخواست مالک بصورت کتبی، سهم شهرداری با قیمت روز زمین (توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد) و احتذار میگردد.

وزارت کشور  
استاندارای خراسان شمالی  
فهرست شهرداری (شهرستان جاجریم)



شهردار: محمد مهدی پهلوانه  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
علیرضا ابژدی  
مهدی برآبادی  
سید علی اصغر  
محمد رضا محبوب





این نمره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مابینات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۲۹- نام عوارض: عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض طرح مشرف

طریق محاسبه عوارض:

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوید و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

ردیف	نوع عوارض	
	عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)	
۱	متر از عرض $P \times 1.5$ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند
۲	متر از عرض باقیمانده $P \times 1.5$ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
۳	متر از عرض $P \times 1$ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود

P: قیمت منطقه‌ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که برای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد

تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر - قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد - شهرداری حساسیتی به مالک پرداخت تعابید بر حق مشرفیت در مقابل مظلنات مالک قابل پایبندی است.

تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جهه اول کسر و مانفی باید پرداخت گردد.

تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.

وزارت کشور  
استانداری خراسان شمالی  
شهردار جاجرم



مهدی برآبادی

محمود رضا محبوب



علیرضا ابردی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این نفره ما پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور) است. سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۰- نام عوارض: عوارض مازاد بر تراکم

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	نحوه محاسبه ۹۹	نحوه محاسبه ۱۴۰۰	حد اکثر سقف فروش تراکم - ازای هر متر مربع
۱	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد	۲۸.۵ x p	۴۶.۲ x p	۲۰۲۲۰/۰۰۰
۲	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد	۴۴ x p	۵۲.۸ x p	۲۰۷۵۰۰/۰۰۰
۳	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد	۵۵ x p	۶۶ x p	۲۱۸۵۰۰/۰۰۰
۴	از تراکم ۳۰۰ به بالا	۷۱.۵ x p	۸۵.۸ x p	۴۰۹۵۰۰/۰۰۰

تبصره (۲): در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده ۵ با کمیته فنی سطح اشغال صد درصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از ۱۰۰ متر مربع باشد تراکم مازاد از ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مازاد بر ۱۸۰ درصد طبق ردیفهای ۲ و ۳ و ۴ جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۳): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و با کمیسیون ماده پنج مازاد بر تراکم، از ۱۸۰ درصد به بالا منظور گردد بررسی گردد.

تبصره (۴): علاوه بر دریافت عوارض فروش تراکم عوارض پذیره نیز دریافت می گردد.

تبصره (۵): این عوارض پس از ابقاء رای کمیسیون ماده ۱۰۱ نیز علاوه بر جریمه اخذ میگردد.

شهر جاجرم  
شهردار  
علیرضا ابژدی

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
محمد رحمانیان

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
محمد مهدی پهلوان

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
سید علی اصغر حسینی

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
مهدی برآبادی

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
محمود رضا محجوب

شهر جاجرم  
رئیس شورای اسلامی شهر  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۱- نام عوارض: عوارض خدمات شهری (آشستنی)

طریق محاسبه عوارض:

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایسی و آتش نشانی عوارض دبل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها	معادل ۴ درصد از عوارض زیربنا	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و واریر می گردد.
۲			تبصره (۲): عوارض فوق از ناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ ارای انشاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.

وزارت کشور  
استاندارای خراسان شمالی  
فرمانداری شهرستان حاجرم

رئیس شهرداری  
محمد علی احمدی  
مهدی برآنادی

شهردار  
محمد مهدی پهنوا  
محمد رحمانیان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:  
علیرضا ایزدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاندارتی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۲- نام عوارض: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین و خودرو

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	مبلغ سالانه به ریال
۱	موتورسیکلت	۴۳۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۴۳۶۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۸۷۰۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۸۷۰۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۲۲۰۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳۲۰۰۰۰
۷	اتوبوس	۶۵۰۰۰۰
۸	مینی بوس	۲۱۸۰۰۰
۹	سایر خودروها	۳۵۰۰۰۰

تبصره ۱: این عوارض در مورد خودروهای یا عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز)، به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

تبصره ۲: هر خودرویی که نام آن در لیست خودروهای اعلامی وزارت دارایی قرار نگیرد مشمول ردیف ۹ این تعرفه می باشد.

وزارت کشور  
استاندارت خراسان شمالی  
فدائیساز شهرداری حاجرم



مهدی برآبادی

مدرضا محبوب



علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۳- نام عوارض: عوارض قطع درختان

طریق محاسبه عوارض:

مبلغ عوارض اریال ۱۳۹۵	مبلغ عوارض اریال ۱۴۰۰	نوع عوارض
۷۲۰۰۰۰۰۰	۷۹۲۰۰۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط آن درخت حدقل ۵۰ سانتیمتر باشد
۷۲۰۰۰۰۰	۷۹۲۰۰۰۰	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از من علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازای هر سانتی متر مازاد
۱۷۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۰۰۰۰۰۰	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یکم متر بیشتر
۴۳۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر درخت به ازای هر سانتی متر
۱۵۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	تخریب و از بین بردن سطح فضای سرچمن و هر نوع وارفته به ازای هر متر مربع
۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰	شربت و از بین بردن گونه های بوته ای جهت هر بوته به ازای هر سال من ۱۳۵ هزار در رقم مذکور

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط من درخت مطابق با ماده (۱۲۱) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو بهار در مکانی که شهرداری حائسایی و تعیین می نماید خواهد بود به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با احد محور بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد

تبصره (۴): حقاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از صورت تبصره ۳ خارج می باشد.

تبصره (۵): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر ، با محور کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (۶): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود یا احد محور از کمیسیون ماده ۷ با ۲۵٪ درصد مبلغ جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شهرستان جاجریم  
 شورای اسلامی شهر جاجریم  
 رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم  
 سید علی احمدی  
 مهلادی برآبادی

شهرستان جاجریم  
 وزارت کشور  
 شهرداری جاجریم  
 محمد مهدی پهلوان جاجریم  
 محمد رحمانیان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: گلبرضا ایزدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات تر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۴- نام عوارض: عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده شهر

طریق محاسبه عوارض:

کلیه اماکن فوق باید براساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نمایند.

عوارض سالانه تالارها  $2.5 * P * S$  (مساحت اعیانی موقت ودائمی) محاسبه میگردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سلهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

$$P \times S \times 2.5 = \text{عوارض سالانه تالار و باغ تالارها}$$

S: مساحت تالار یا باغ تالار

P: فیست منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که منای محاسبه عوارض مدرج در این دفترچه می باشد.

پادآوری: در محاسبه عوارض برای اماکن واقع در حریم شهر معادل ۳۰ درصد محدوده شهر محاسبه و وصول خواهد شد.

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علی رضا ابردی  
 محمد رضا محبوب  
 مهدی برآبادی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها، تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور استناداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد.



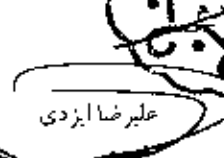
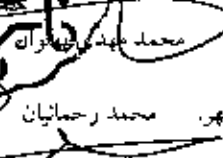
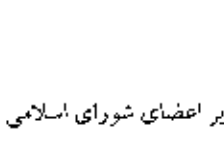
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۵- نام عوارض: عوارض پیشروی طولی بنا

طریق محاسبه عوارض:

نوع کاربری (به ازای هر مترمربع)	نحوه محاسبه عوارض
کلبه کاربری ها	۴۰٪ عوارض پذیره همان کاربری

در صورتی که ساختمان در محل قید شده (در پروانه ساختمانی) جرم گذاری نشده، و ساختمان چند متر جانجا شده باشد، باید پرونده تحلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتی که کمیسیون رای بر ابقای ساختمان صادر نماید، آن گاه توسط مالک علاوه بر مبلغ حریبه این عوارض نیز به حساب شهرداری واريز گردد.

 مهدي آرنادي  
 امير حسين رحمانيان  
 امير حسين رحمانيان  
 امير حسين رحمانيان  
 امير حسين رحمانيان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان، علیرضا ایزدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۶- نام عوارض: عوارض سالیانه تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

**طریق محاسبه عوارض:**

به منظور معرفی اشخاص حقوقی و مشاغل و اصناف ضرورت دارد به استناد ضوابط و مقررات ارتفاع، کیفی سیما و منظر شهری (با کسب نامها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده رها، ساماندهی به منظر شهری)، مصوب مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۵ شهرداری اندازه تابلو معرف هر شعل را تهیه و تدوین و به ذیفعان ابلاغ نماید.

در صورتی که هر شخص حقیقی یا حقوقی بخواهد تابلویی مزاد در اندازه تابلوی معرفی نصب نمایند با رعایت ضوابط شهرسازی و رعایت نکات ایسی که توسط شهرداری ابلاغ می گردد باید عوارض بشرح ذیل پرداخت نمایند.

ردیف	استفاده کننده از تابلو	به ازای هر متر مربع مزاد بر مساحت تابلوی معرف سالیانه
۱	اصناف	۱۰P
۲	ادارات و ارگانهای دولتی	۵P
۳	مشاغل غیرمشمول نظام صنفی	۵P
۴	کارخانجات و سایر	۶P

تبصره ۱- این عوارض فقط برای تابلوهایی می باشد که براساس ضوابط شهرسازی و با محور شهرداری بر سر درب معازه نصب می گردد

تبصره ۲- تابلوها و پیلوردهای قابل نصب در معابر، پیادهروها، پارکها، میادین با اجازه شهرداری و براساس ضوابط و مقررات آیین نامه مالی شهرداری امکان پذیر می باشد.

تبصره ۳- منظور از تبلیغات هر گونه نوشته، بور، پرتاب بالن، بنده اماکن، دیوارها، فضا آسمان، بنده خودروها، پلها، حدارهها، کف خیابان، پیادهروها و با تشخیص شهرداری می باشد

تبصره ۴- مساحت کمتر از ۵۰ سانتی متر مربع معادل ۵۰ سانتی متر مربع محاسبه می شود.

P: قیمت سفته ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر کسبهای بحساب عوارض مدرج در این دفترچه می باشد.

وزارت کشور  
استانداری خراسان شمالی  
شهرداری اسلامی سلطان حاجرم



مهدی برآبادی

محمد رضا محبوب

علیرضا ابزردی

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر حاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**۳۷ - نام عوارض:** عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه وری)

طریق محاسبه عوارض

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و مشاغل تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که لازم به صورت در نحوه محاسبه مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشد وصول می گردد.

ردیف	نوع گروه مشاغل	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰	حداکثر مبلغ (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	$0.01 \times P \times S$	$0.0199 \times P \times S$	۱۳۵۰۰۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	$0.02 \times P \times S$	$0.0299 \times P \times S$	۹۴۰۰۰۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	$0.03 \times P \times S$	$0.04 \times P \times S$	۶۵۰۰۰۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.				

ک - مساحت واحد کسب  $P = ۸$  / قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که سای محاسبه عوارض مطرح در این دفترچه می باشد

تبصره (۱): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب ، طبقه اول ۷۸۰ فرمول ، طبقه دوم ۰۷ / فرمول و از سوم به بالا ۷۶۰ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷/۵ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغل ایجاد شوند و یا شاسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب خواهند شد.

تبصره (۵): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دعاتر و کالت ، دفاتر قسه کشی ، فروشگاه های دجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاه های رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل (گروه ۳) مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیشی بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید

۱- شهرداری باید لیست درجه بندی اصناف را از هر اتحادیه دریافت نماید.

۲- عوارض بر اساس هر درجه نا درج قیمت ریال برای هر یک از کسب به صورت سالیانه فید و وصول می گردد.

۳- در صورتی که هر کسبه مناطقی از سال شروع بکار یا اتمام فعالیت داشته باشد به ازای ماههایی که فعالیت داشته عوارض محاسب می گردد. ضمناً اخذ عوارض کسب بدون پروانه برای مالک با ذینفع یا متصدی حقی ایجاد نمی نماید.

۲- بعد از صدور قبضه عوارض کسب، هر یک از مالکین یا ذینفعان می تواند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- عوارض نقل و انتقال محل کسب به محل دیگر معادل ۴۰ درصد عوارض محل کسب جدید اگر نسبت به محل قدیم ارزش افزوده داشته باشد.

۴- عوارض نقل و انتقال پروانه کسب به شخص دیگری معادل ۶۰ عوارض یک ساله همان کسب

(عوارض آمار خدمت دمی فعلا توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری باطل شده است) در صورتیکه در طول سال این عوارض توسط مراجع ذیصلاح تجدیداً قابل وصول اعلام گردد. شهرداری باید نسبت به وصول آن اقدام نماید.

۵- در صورت عدم پرداخت عوارض صنفی توسط اشخاص دارای پروانه فعالیت ، نرخ محاسبه طبق عوارض سال جاری (مراجعه آمار) در نظر گرفته می شود.

شهر اسلامی حاجریم  
 شورای اسلامی شهر  
 محمد مهدی پور  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان ، علیرضا ابردی  
 شهردار: محمد رضا محجوب  
 نایب شهردار: مهدی برآبادی  
 رئیس شورای اسلامی شهر: سید علی نصر حسینی  
 نایب رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان



این نفره با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۸- نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب

طریق محاسبه عوارض:

**عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال \* ۲**

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه ، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود عوارض نجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول ، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند . بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نموده و ممنوع می باشد به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت بکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد

تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود ، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره ۴: پروانه موقت هیچ گونه حثی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم  
 محمد مهدی پهلوانی  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علیرضا ایزدی  
 مهدی برآبادی  
 رضا محبوب



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۳۹- نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	نوع سازه	ارزش ساختمان ۹۹	ارزش ساختمان ۱۴۰۰
۱	ساختمان با مصالح بنایی	۶۶۵۰۰۰۰ ریال	۸۶۵۰۰۰۰ ریال
۲	بیمه اسکلت	۸۲۵۰۰۰۰ ریال	۱۰۲۲۵۰۰۰۰ ریال
۳	اسکلت فلز	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	اسکلت بتن	۱۰۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	سازه های جدید با فناوری نوین	۱۰۳۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	ابزار آشیانه و سایبانها ، پارکینگ ها ، دیوار کشی با هر نوع مصالح	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
کاربرهای اداری ، دولتی ، شرکتی ، صنعتی و گردشگری			
۷	ساختمانهای اداری (دولتی، شرکتی، صنعتی و گردشگری) با هر نوع مصالح در کلیه مناطق محدوده و حریم	۱۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال
کاربری تجاری			
۸	مصالح بنایی	۸۲۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۹	بیمه اسکلت	۱۰۱۵۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	اسکلت فلز و بتن	۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
حذف پارکینگ			
۱۱	مسکونی	۲۰۹۵۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	تجاری و غیره در خیابانهای شهید باهنر ، بهشتی ، مصطفی خمینی و میدان مرکزی	۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳	تجاری و غیره در مابقی سطح شهر	۴۰۳۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۵۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها سال ۱۴۰۰ (به ازای هر متر مربع)

تبصره ۱: در کلبه موارد فوق علاوه بر جریمه سایر عوارض ساختمانی (عوارض زیرساخت) ، طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد. و ملاک محاسبه جریمه سال ساخت ساختمان و بها خواهد بود.

تبصره ۲: عوارض آتش نشانی، آموزش و پرورش صرفاً از عوارض پذیرده وصول خواهد شد و مشمول حرایم کمیسیون ۱۰۰ نمی باشد.

تبصره ۳: در صورتی که تغلف ملک در مرحله چهارم به بعد (مرحله سمت کاری ساختمان) طبق گزارشات ناظر باشد ارزش ساختمان به نسبت گزارش رسمی داد محترمی محاسبه میگردد.

شهردار  
 محمد مهدی پهلوان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
 علی رضا ایزدی

رئیس شورای اسلامی شهر جاجریم  
 مهدي برآبادي  
 دوره ششم  
 علی رضا محبوب



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را ملی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد. ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۰- نام عوارض: عوارض عدم اجراء رای قلع بنا

طریق محاسبه عوارض:.

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰
۱	مسکونی	به ازای هر متر مربع ۱.۷۴ × P × S
۲	تجاری	۱۹.۹۶ × P × S
۳	سایر کاربری ها	۲۱ × P × S

باتوجه به صراحت تبصره یک ماده صد قانون شهرداری ها، مالک مکلف است در موعد مقرر که کمیسیون تعیین می نماید.

(حداکثر ظرف دو ماه) نسبت به اجراء قلع بنا اقدام نماید.

با به دلایلی مالکین از قلع بنا خودداری می نمایند که وجود اینگونه ساختمان ها برای شهرداری تبعات ذیل را دارند.

۱- سکونت افراد در ساختمان ها

۲- ایجاد کسب و کار در مکان ها

که از نظر مسایل ایجاد گره های ترافیکی، ایجاد مزاحمت، هزینه های جانی زیادی را برای شهرداری ایجاد می نمایند به منظور نامین قسمنی از هزینه های ایجاد شده عوارضی تحت عنوان (عوارض عدم اجراء رای قلع بنا) به شرح جدول فوق پیشنهاد می گردد.

باآوری: از تاریخی که مالکین نسبت به اجراء رای قلع بنا اقدام و یا رفع اثر رای نمایند این عوارض وصول نخواهد گردید.

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که سنای محاسبه عوارض مدرج در این دفترچه می باشد

S: مساحتی که در پروانه اضافه می گردد.

وزارت کشور  
استانداری خراسان شمالی  
شهرداری جاجرم



محمد مهدی پهلوان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر  
محمد رحمانیان  
علیرضا ابزیدی  
سید علی نصر حسینی  
مهدی برآبادی  
محمود رضا محجوب



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) میر قانونی راجع شده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
**ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها**

**۴۱- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری**

عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلاً قابل وصول نمی باشد در صورتیکه رای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تایید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

ردیف	عوارض کاربری با قابلیت تجاری به ازای هر متر مربع	تجاری های تک واحدی ۹۹	مجموع های تجاری و تک واحدی ۹۹ها	تجاری های تک واحدی ۱۴۰۰	مجموع های تجاری و تک واحدی ۱۴۰۰ها
۱	زیرزمین	۲۰ xp	۲۴ ۷۵ xp	۲۲ xp	۲۷۲۲ xp
۲	مسکف	۳۳ xp	۳۵ ۷۵ xp	۳۶ xp	۳۹۳ xp
۳	طبقه اول	۱۱۵ xp	۱۷۶ xp	۱۲۶۵ xp	۱۹۳۶ xp
۴	طبقه دوم	۸۲۵ xp	۱۴۳ xp	۹ xp	۱۵۷۳ xp
۵	طبقه سوم به بالا	۵ xp	۱۱۵۵ xp	۵۵ xp	۱۲۷ xp
۶	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری	۸۲۵ xp	۱۴۳ xp	۹ xp	۱۵۷۳ xp
۷	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از ۳۰٪	۳۳ xp		۳۶۳ xp	

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشند، متحمل پرداخت این عوارض بوده و از معافاتی که بر خلاف بروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد طبق رای صادره اقدام گردید. به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ علاوه بر خرابیم به نرخ سال ساخت، عوارض به نرخ روز نیز محاسبه و وصول گردد. همچنین املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری به تجاری می باشند و عوارض تغییر کاربری را پرداخت نموده اند، متحمل دریافت این تعرفه نمی باشد.  
 تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره بایستی محاسبه و دریافت گردد.  
 تبصره (۳): در مورد موسسات مالی و اعتباری، بانک ها، شرکت های بیمه و شرکت های تجاری معادل ۲ برابر موارد تبصره ۲ مربوط به ستون مجتمع های تجاری و پاساژها ملاک عمل می باشد.  
 تبصره (۴): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط یا یکدیگر می باشد.  
 تبصره (۵): در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز یا بروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض بارکیگ و عوارض ویژه تجاری و یا سند یک باب دکان باشد.  
 تبصره (۶): متناهی محاسبه کسری اعیان برای املاک تجاری از طرح جامع شهر تا طرح تفصیلی ۱۳۸۵ بر متناهی عدد شاخص ۱۷۰۵ متر مربع و از سال ۱۳۸۵ به بعد بر مای ۵۰ متر مربع محاسبه گردد.  
 تبصره (۷): عوارض کسری عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص برای املاک تجاری بر اساس هر متر مربع ۴۸ xp محاسبه می گردد.

وزارت کشور  
 استانداری خراسان جنوبی  
 شهرداری جاجریم  
 محمد مهدی پهلوان  
 محمد رحمانیان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر  
 محمد علی رضا ایزدی  
 محمد رضا محبوب  
 مهدی برآبادی



تعرفه عوارض سطحی شهرداری حاجرم ..... سال ۱۴۰۰

این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب وزارت کشور استنداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول کمیسیون م ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۲- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی

در صورت درخواست مالک برای ایجاد درب اضافی به معاینه یا رعایت ضوابط شهرسازی مسایل ایمنی عوارض بشرح ذیل وصول می گردد

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض درب اضافی
۱	مسکونی	۲۰×P
۲	سایر کاربری ها	۴۰×P

P: قیمت منطقه ای دفترچه مصوب شورای محترم شهر که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

وزارت کشور  
استاندارداری خراسان شمالی  
شهرستان حاجرم

شهرتاری حاجرم  
شهردار  
محمد مهدی پهلوان

محمد رحمانیان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر:

علیرضا ایزدی  
سود رضا محجوب  
مهدی برآبادی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.  
 ضمانت اجرایی وصول: کسبسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۳- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری و ...

طریقه محاسبه عوارض: عوارض فوق به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت باطل گردیده و فعلا قابل وصول نمی باشد در صورتیکه برای هر یک از موارد توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری یا مراجع مجدداً تأیید گردد از تاریخ صدور رای یا ابلاغ قابل اجرا می باشد.

ردیف	تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۳۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه ۱۴۰۰
۱	مسکونی	۲.۲۵ x p	۲ x p
۲	تجاری	۲.۳ x p	۲.۹ x p
۳	اداری	۳.۳ x p	۲.۹ x p
۴	سایر کاربری ها	۲.۵ x p	۳ x p

- تبصره (۱): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مششکات به میزان فدرال سهم بین واحدها تقسیم می شوند.
- تبصره (۲): این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.
- تبصره (۳): در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.
- تبصره (۴): عوارض کسری اعیان دیرینای مفید آپارتمان حداکثر به میزان ۱۰٪، به شرط تأیید کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ برابر جدول فروش تراکم بیش از تراکم مجاز محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره (۵): عوارض کسری چشم پله تا ۵ سانتی متر مبلغ یک میلیون ریال و از ۵ تا ۱۰ سانتی متر (صرفاً برای سنوات گذشته مطابق نامه کمیته فنی) مبلغ دو میلیون ریال به ازاء هر طبقه محاسبه و اخذ گردد. حداکثر کسری چشم پله ۵ سانتی متر است به صابطه طرح تفصیلی می باشد.
- تبصره (۶): عوارض کسری عرض رمپ و عمق یا گرد از مجاز ضوابط، حداکثر تا ۱۰ سانتی متر در هر پاگرد و رمپ تا ۵ سانتی متر یا بند و پنجه هر از ریال و از ۱۰ سانتی متر، یک میلیون ریال به ازاء هر پاگرد و رمپ محاسبه و اخذ می گردد.

شهرستان جاجرم  
 شورای اسلامی شهر جاجرم  
 دوره پنجم  
 محمد مهدی بهمانیان  
 محمد رحمانیان  
 علیرضا ایردی  
 مهدي برآزادی  
 محمود رضا معجوب



این نفره با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۱ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده و نایب و وزارت کشور)

استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد

ضمانت اجرائی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

۴۴- نام-عوارض: عوارض آسفالت شکافی، حفاری، روکش آسفالت، و موزائیک فرش و.. اشخاص حقیقی و حقوقی

۱- در صورتی که مرمت کانال های حفاری با تصمیم شهرداری به خود اداره محری حفاری واگذار گردد، مطابق موارد ذیل عمل خواهد شد:

۱-۱- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، بر اساس دتابل ابلاغی دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوبه کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرای شهرهای کشور ابلاغی از طرف وزارت کشور نسبت به برکاری و تراکم نمودن لایه های تحتانی و ترمیم و ریسازی و بازسازی لایه های فوقانی ( شامل قشر زیراساس، قشر اساس، قشریندر و قشر نوپکا) مطابق با مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری تحت نظارت شهرداری و یا رعایت شرایط زیر اقدام نماید.

۲-۱- شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مجابرات) موظفند در قبال دریافت مجوز حفاری و نظارت از شهرداری مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع به حساب شهرداری واریز نمایند

تبصره: هزینه تعدید محور از تاریخ انقضا مجوز به ازای هر روز شدرصد بهای صدور مجوز می باشد چنانچه شرایط اجرای کار توسط شهرداری و حوادث غیر مترقبه متوقف گردد مشمول هزینه تعدید نمیگردد.

۳-۱- دستگاههای خدمات رسان که متقاضی اجرای ترمیم و مرمت لایه فوقانی ( شامل قشر زیراساس، قشر اساس، قشریندر یا رویه تمام شده مسیر و قشر نوپکا مییابند) می بایست مطابق نظر شهرداری تضمین حسن انجام کار به مدت ۲ سال را تهیه و به شهرداری تسلیم نمایند.

۴-۱- مسولیت حسن اجرای عملیات حفاری، برکاری، زیرسازی و مرمت کانال ها، مطابق دتابل دستورالعمل کمیسیون هماهنگی حفاری ها و مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست بها، باید پیمانکار مربوط و شرکت یا اداره خدمات رسان متقاضی حفاری بوده و در صورت هرگونه اهمال کاری یا وجود ترافس و سایر خسارات، شهرداری راسا نسبت به اجرای کار صورت فنی و صحیح اقدام نموده و هزینه های مربوطه را از محل ضمانت برداشته و یا به حساب مطالبات خود منظور خواهد نمود و ضمانت دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت

تبصره: هزینه هزینه اهمال کاری و تعلل در اجرای پروژه مطابق دستورالعمل هماهنگی حفاری ها محاسبه و اخذ میگردد

۵-۱- شرکت های خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند مطابق برنامه زمانبندی مندرج در مجوز حفاری و یا حداکثر طرف مدت ۳۰ روز پس از تاریخ انعام برکاری لایه تحتانی مطابق دتابل دستورالعمل حفاری ها نسبت به زیرسازی و مرمت لایه فوقانی (مطابق مشخصات فنی مندرج در شرح آئتم فهرست بها) اقدام نموده و وضعیت محل حفاری را به حالت اول درآورد و در صورت عدم مرمت در مهلت مقرر به ازای هر روز تاخیر در مرمت مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره: هزینه تعدید محور حفاری در عدد مبلغ قرارداد می باشد.

۶-۱- در خصوص حفاری پیاده رو به منظور یکسان سازی رویه پیاده رو می بایست بدون در نظر گرفتن سابقه احداث پیاده رو، شرکت ها و ادارت متقاضی مرمت نوار حفاری در راستای پیاده رو موظفند پس از بر کردن لایه های تحتانی و زیر سازی نوار حفاری، مرمت رویه پیاده رو را مطابق بند ۱ همین نفره و با همان مصالح بکار رفته در پیاده رو یا مطابق طرح شهرداری، به صورت روکش، کل عرضه پیاده و در طول حفاری، اجرا نماید. (مطابق دستورالعمل شهرداری جاجرم)



شهر داری: محمد رحمانیان / سایر اعضای شورای اسلامی شهر: علیرضا میرزایی / شهردار: علیرضا محبوب / رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم: محمد رحمانیان





این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
**ضمانت اجرایی وصول:** کسب و کار ۷۷ قانون شهرداری ها

تبصره: چنانچه طول حفاری در راستای عرص پیاده رو باشد ( حفاری عرص میبایست مرمت رویه پیاده رو بصورت روکش (کل عرص پیاده رو در اندازه حفاری شده علاوه ۱۰ متر از طرفین در راستای پیاده رو اجرا نماید)

۱-۸- در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو شرکت های ادارات خدمات رسان متقاضی حفاری موظفند در معابر با عرض ۸ متر و بیشتر که قدمت آسفالت آن کمتر از ۴ سال باشد و یا آسفالت دست نخورده باشد علاوه بر مرمت وار حفاری موظفند هزینه روکش آسفالت کل معبر به ازاء قیمت تمام شده هر متر مربع ۶۰۰،۰۰۰ ریال را به شهرداری پرداخت نمایند.

۱-۹- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت های ادارات خدمات رسان می باشد و بر هر گونه حادثه و سانحه اعم از حاتی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به شهرداری می باشد

۱-۱۰- هزینه حرمه اهنال کاری و تعلل در اجرای پروژه مطابق دستورالعمل حفاریها محاسبه و اخذ میگردد.

۲- در صورت عدم توانایی و تعادل شرکت ها و ادارات خدمات رسان متقاضی حفاری در اجرای عملیات مرمت زیرسازی، آسفالت و موراینگ فرش بوار حفاری، شهرداری نسبت به اجرای مرمت لایه های فوقانی بصورت مطلوب اقدام و هزینه های مرمت را مطابق شرایط ذیل اخذ خواهد نمود:

۱-۲- شرکت های خدمات رسان موظفند پس از اخذ مجوز های لازم از شهرداری و با هماهنگی و تحت نظارت ناظر شهرداری پس از حفاری و اجرای تأسیسات مطابق دیتایل ابلاغی شهرداری نسبت به پرکاری مسیر حفاری بصورت یخ و متر اکم نا ترار بهایی سطح محرم اقدام نماید.

۲-۲- بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی بوار حفاری در معابر شهری به شماره بخشنامه ۹۸۰۷۵۸۱۸۲-۹۸۰۷۵۸۱۸۲ رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور مصوب شورای عالی فی کشور قابل اجراءست.

۲-۳- ترمیم کلیه حفاری های سطح شهر ناشی از اقدامات شرکت های خدمات رسان مطابق بند ۱۰۳ قانون شهرداریها و با عقد قرارداده عهده شهرداری بوده و شرکت های خدمات رسان موظفند پس از پرکاری کاتال حفاری شده مطابق دیتایل ابلاغی شهرداری، هزینه های مربوط به مرمت لایه فوقانی و رویه مسیر را بر اساس فهرست بها مذکور به حساب شهرداری واریز نمایند و از تاریخ تحویل کاتال حفاری به شهرداری در خصوص مرمت کاتال حفاری هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

الف) ترمیم و بازسازی نوار حفاری پا رویه آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۱، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی بوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معیار اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ب) ترمیم و بازسازی نوار حفاری پا رویه آسفالت در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۲، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی بوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معیار اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ج) ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در یزرگراه و به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئین شماره ۱۰۱۰۳، فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معیار اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

شهریار  
 محمد رحمانیان  
 سایر اعضای شورای اسلامی شهر  
 شهردار  
 محمد مهدی یزدانی  
 رئیس شورای اسلامی شهر جاجرم  
 دوره هجری ۱۴۰۰  
 محمد رضا محجوب  
 مهدی برآبادی



این تعارف با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تأیید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ۱۱ ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد.

**ضمانت اجزایی وصول کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها**

د) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۵ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ه) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۶ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

و) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۷ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ز) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روید آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۸ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ح) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۰۹ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ط) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۱۰ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ی) ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتن در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۱۱ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

ک) ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر مطابق آئتم شماره ۱۰۱۱۲ فهرست بها پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال ۱۳۹۹ بابت خسارت وارده به معبر با اعمال ضرایب مربوط محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره: در خصوص حفاری در پیاده رو یا عمر کمتر از ۴ سال چنانچه پیاده رو فاقد نوار حفاری یا مرمت نشده باشد بصورت روکش (کل عرض پیاده رو در طول حفاری) به شهرداری پرداخت میگردد و چنانچه پیاده رو دارای نوار حفاری شده و یا مرمت شده باشد هزینه مرمت مساحت حفاری شده را به شهرداری میردازد.

۵-۲- در خصوص حفاری در آسفالت سواره رو، شرکت ها و ادارات خدمات رسان موظفند در معابر با عرض ۸ متر و بیشتر که قدمت آسفالت آن کمتر از ۴ سال (اعم از حفاری شده یا نشده) هزینه روکش آسفالت کل معبر به ازاء قیمت تمام شده هر متر مربع ۴۰۰،۰۰۰ ریال به شهرداری پرداخت نمایند.

۶-۲- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت ها و ادارات خدمات رسان می باشد و بر هر گونه حادثه و سانحه اعم از جانی و مالی به عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت همچنین ادارات و شرکت های خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به شهرداری میباشد.

استانداردی خراسان شمالی

شهرستان جاجرم



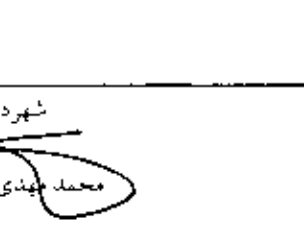
مهدی برآادی



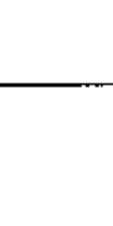
مسعود رضا محبوب



علیرضا ابردی



محمد رحمتیان



سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استاندارد) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد

ضمانت اجرایی وصول: کمسیون ۲۷ قانون شهرداری ها

۲-۸۷- در خیابان هایی که شهرداری اقدام به اجرای آسفالت ، موزائیک فرش زیرسازی و ... نموده است از مالکین و اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در بر معابر فوق برابر قیمت تمام شده مصوب فوق دریافت میگردد.

۲-۸۸- سهم شهروندان (اشخاص حقیقی) در پرداخت هزینه حفاری خاکی به میزان ۲۰٪ و در پرداخت هزینه های آسفالت - روکش آسفالت و موزائیک فرش و... به میزان ۴۵٪ قیمت فهرست بها دریافت میگردد.

۲-۹۰- سهم ادارات و نهاده ( اشخاص حقوقی) در پرداخت هزینه حفاری خاکی به میزان ۴۰٪ و در پرداخت هزینه های آسفالت ، روکش آسفالت و موزائیک فرش و... برابر قیمت تمام شده مصوب (فهرست بها) دریافت میگردد.

۲-۱۰۱- شهروندان در حفاری عرصی اشعاعات صرفا هزینه ترمیم را پرداخت میکنند و از پرداخت هزینه روکش کل معبر معاف می باشند.

وزارت کشور  
استاندارد خراسان رضوی  
استاندارد خراسان رضوی



مهدی برآبادی

سید علی حسینی  
محمد رضا محبوب



شهردار  
محمد مهدی پهلوان  
محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر:



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجریم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها)،

تصویب شورای اسلامی شهر جاجریم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبیله وزارت کشور)

استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرامی باشد.

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

# سایر درآمدها



مهدی سرآبادی

رئیس شورای شهر جاجریم  
سید علی اصغر  
مژده رضا محبوب



شهردار  
محمد مهدی پهلوان  
سایر اعضای شورای اسلامی شهر: محمد رحمانیان  
علیرضا آیزدی



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری جاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها).

تصویب شورای اسلامی شهر جاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداردی) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد  
 ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

**(۱) نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت**

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های توسعه و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

**(۲) نام درآمد: عوارض توسعه و عمران شهری**

این عوارض به استناد قانون توسعه و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد

**(۳) نام درآمد: فروش اموال منقول و غیر منقول**

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر بست به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

Official signatures and stamps of the City of Jajarm. On the left, the seal of the Islamic Consultative Assembly of the City of Jajarm is visible. Below it are signatures and stamps of the Mayor (Mehdi Brounadi) and the City Manager (Razvan Mahjoob). On the right, the seal of the City of Jajarm is visible, along with signatures and stamps of the Mayor (Mehdi Brounadi) and the City Manager (Razvan Mahjoob). At the bottom right, there is a signature and stamp of the City Council member (Saber Aghaiey) representing the Islamic Consultative Assembly of the City of Jajarm.



این تعرفه با پیشنهاد شهرداری حاجرم (به استناد بند ۲۶ م ۵۵ قانون شهرداری ها) ، تصویب شورای اسلامی شهر حاجرم به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تصریح ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تایید وزارت کشور (استانداری) سیر قانونی را طی نموده و ابتدای سال ۱۴۰۰ لازم الاجرا می باشد ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷ قانون شهرداری ها

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری یا جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۴) نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده می

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به سبب های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۵) نام درآمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

وزارت کشور  
استانداری خراسان شمالی  
فرماندای شهرداری حاجرم



مهدی برآزادی

سودرضا محبوب



شهردار

محمد مهدی بهلولیان

محمد رحمانیان

سایر اعضای شورای اسلامی شهر: